

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.3

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	93 212,89р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	806 153,34р.
1.2.1.	за содержание дома	186 068,02р.
1.2.2.	за текущий ремонт	411 514,82р.
1.2.3.	за услуги управления	208 570,50р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	733 364,51р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	685 251,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	48 112,96р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	918 114,81р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-91 537,41р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	82 212,90р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	155 001,73р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	90,97%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	208570,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	30943,99
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,08	3214,96
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	107299,59
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2411,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12056,25
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				30141,87
Внутреннее благоустройство				523476,29
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.20	100 м2	55,53	710,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с механизированной посыпкой тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	6 / 1.00	дом	420,00	4620,00
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	6 / 3.20	100 м2	80,58	1547,04
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 3.20	100 м2	62,70	601,92
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 8 см	5,00	шт	485,44	2427,22
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	6,00	м3	1908,99	11453,97
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Урна				
Газозлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1987,75	1987,75
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19.50	100 м2	449,92	8773,54
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	86,00	м	33,98	2922,54
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1772,16	1772,16

Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Установка аншлагов	2,00	шт	425,34	850,68	
Конструктивные элементы					
Вывоз мусора					
Прочие					
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	8,00	м3	1182,05	9456,38	
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля металлическая					
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	261,00	м2	91,33	23838,38	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	6,00	шт	582,53	3495,20	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4034,18	4034,18	
Смена дверных ручек	2,00	шт	645,09	1290,18	
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1114,29	1114,29	
Обходы и осмотры					
Прочие					
Ненормированные работы. Демонтаж мет.лестницы	1,00	шт	1747,88	1747,88	
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	4,00	шт	320,92	1283,68	
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,50	м2	279,77	979,21	
Ненормированные работы. Очистка фасада от рекламы	4,00	шт	205,70	822,79	
Лестничный марш					
Ненормированные работы. Установка лестницы на лестничном марше	1,00	шт	10903,19	10903,19	
Балкон, лоджия					
Ненормированные работы. Обивка и герметизация балконной плиты с автовышки	1,00	шт	9840,56	9840,56	
Подвал					
Ненормированные работы. Перенавеска замка	1,00	шт	1377,19	1377,19	
Дверь					
Ненормированные работы. Установка обналочки	1,00	шт	1346,38	1346,38	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация подвала	1 / 4,00	подъезд	429,00	1716,00	
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение					
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	4,27	м2	1885,13	8049,52	
Окраска металлических решеток	30,90	м2	374,18	11562,13	
Перила, поручни					
Окраска поручней	0,34	100м	16579,66	5637,09	
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	13,00	шт	410,93	5342,03	
Прочие					
Устройство инвентарных лесов	9,00	м2	621,39	5592,49	
Косметический ремонт подъездов					
Потолок					
Клеевая окраска потолков	98,90	м2	124,22	12284,99	
Ремонт штукатурки потолков	6,50	м2	1684,99	10952,43	
Стены					
Клеевая окраска стен	127,60	м2	119,67	15270,31	
Окраска стен масляная	113,60	м2	393,51	44703,21	
Перетирка поверхности стен	72,90	м2	146,28	10663,83	
Ремонт штукатурки откосов	3,80	м2	2574,14	9781,74	
Ремонт штукатурки стен	65,50	м2	1175,28	76980,58	
Прочие					
Окраска деревянных щитков, перегородок, поверхностей	5,80	м2	461,20	2674,99	
Почтовый ящик					
Окраска мелких металлических поверхностей	1,50	м2	199,89	299,83	
Окно					
Окраска окон	22,50	м2	594,01	13365,21	
Полы					
Окраска полов	6,20	м2	280,05	1736,34	
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,13	100 м2	33113,94	4371,04	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	14,56	м2	570,54	8307,08	
Ремонт лестничных маршей					
Лестничный марш					
Ремонт бетонных ступеней	15,00	шт	533,89	8008,32	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт цементной стяжки крыльца	10,00	мест	706,98	7069,78	

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Водосток				
Ненормированные работы. Демонтаж водосточных	3,00	м	1227,60	3682,79
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	1,00	прибор	134,11	134,11
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Перенавеска водосточных труб с земли, лестниц или	8,00	м	824,77	6598,14
Перенавеска водосточных труб с люлек	12,00	м	1383,45	16601,45
Смена водосточных труб с земли, лестниц или	2,00	м	458,36	916,73
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1,00	ст.	312,66	312,66
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 15,59	1000м3	223,30	3481,22
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	125,59	м	202,07	25377,66
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	15,59	1000м3	1299,98	20266,65
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Смена вентиляей	3,00	шт	1574,25	4722,76
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	44,00	м	1413,58	62197,58
Косметический ремонт подъездов				
ХВС				
Окраска труб стальных	2,45	м2	465,10	1139,48
Система вентиляции и дымоудаления				
Прочие				
Вентиляция				
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	284,69	284,69
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	19,00	пог.м	104,39	1983,33

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 901,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов